

Số: 110/QĐ-UBND

An Giang, ngày 07 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân
đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 260/STNMT-ĐĐ ngày 01 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh An Giang.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VPUBND: LĐVP, TTCBTH;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Thư

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 110/QĐ-UBND
ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai có hiệu quả việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ;
- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước;
- Tổng hợp các ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo chất lượng, hiệu quả để báo cáo cơ quan cấp trên theo yêu cầu.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, Nghị quyết số 170/NQ-CP.
- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân.
- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.
- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ đã nêu trong Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, cơ quan, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp;
- Các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp;
- Các Sở, Ban, ngành tỉnh;
- Trường Chính trị Tôn Đức Thắng, Trường Đại học An Giang, các trường cao đẳng và trung học chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đính kèm theo Kế hoạch này, ngoài ra có đăng tải trên website luatdatdai.monre.gov.vn).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục 03 đính kèm.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền

thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý bằng văn bản (bản giấy) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 837 Trần Hưng Đạo, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Góp ý thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử của tỉnh, trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo được cơ quan chủ trì tổ chức gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

4. Thời gian lấy ý kiến: Đến hết ngày 15 tháng 3 năm 2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và Hội đồng nhân dân tỉnh chỉ đạo, tổ chức lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Kết quả gửi về

Ủy ban nhân dân tỉnh đề tổng hợp, báo cáo.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ và điều kiện thực tế tại đơn vị mình tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân có liên quan hoặc toàn bộ cán bộ, viên chức, người lao động đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương ban hành tại Phụ lục 02 kèm theo Kế hoạch này và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05 tháng 3 năm 2023.

3. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh

- Đăng tải các nội dung về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và hình thức tiếp nhận ý kiến đóng góp trên trang website của đơn vị; tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các đơn vị trực thuộc trong phạm vi quản lý của mình;

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính nghiên cứu chuyên sâu, trường hợp cần thiết tổ chức các hội thảo lấy ý kiến toàn ngành để tập trung có ý kiến đối với những nội dung chưa thống nhất giữa dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với pháp luật chuyên ngành thuộc lĩnh vực phụ trách (nếu có), đảm bảo sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) thống nhất, đồng bộ với các luật có liên quan.

- Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan thông tấn, báo chí có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương ban hành tại Phụ lục 02 kèm theo Kế hoạch này và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05 tháng 3 năm 2023.

4. Trường Đại học An Giang, Trường Chính trị Tôn Đức Thắng, các trường cao đẳng và trung học chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh: Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với cán bộ, công chức, viên chức, các đơn vị trực thuộc trong phạm vi quản lý của mình theo hình thức thích hợp; xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương ban hành tại Phụ lục 02 kèm theo Kế hoạch này và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05 tháng 3 năm 2023.

5. Đài Phát thanh - Truyền hình An Giang, Báo An Giang:

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

- Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời việc lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.

6. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Đăng tải các nội dung về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và hình thức tiếp

nhận ý kiến đóng góp trên trang website của cơ quan;

- Tuyên truyền để Nhân dân, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn biết, tham gia đóng góp ý kiến;

- Chỉ đạo các phòng, ban cơ quan chuyên môn cấp huyện tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Nhân dân đến từng khóm, ấp, tổ dân phố. Tùy theo tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn tổ chức họp dân theo khóm, ấp, tổ dân phố hoặc cụm khóm, ấp, tổ dân phố để lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức ít nhất 01 lần hội nghị hoặc hội thảo cấp huyện để lấy ý kiến trực tiếp của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương ban hành tại Phụ lục 02 kèm theo Kế hoạch này và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05 tháng 3 năm 2023.

7. Công thông tin điện tử của tỉnh

Xây dựng chuyên trang lấy ý kiến nhân dân, đăng tải toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để người dân tham gia góp ý, đưa tin các hoạt động tổ chức lấy ý kiến Luật Đất đai (sửa đổi), tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân qua Công thông tin điện tử tỉnh và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05 tháng 3 năm 2023 để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

8. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu triển khai thực hiện Kế hoạch này; theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Xây dựng chuyên trang lấy ý kiến Nhân dân, đăng tải toàn văn dự thảo trên trang Web của đơn vị để người dân tham gia góp ý; chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tổ chức hội nghị, hội thảo chuyên sâu để lấy ý kiến theo từng lĩnh vực của từng đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Tổng hợp kết quả lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, các địa phương và tầng lớp Nhân dân và xây dựng dự thảo báo cáo lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), hoàn thành chậm nhất đến ngày 10 tháng 3 năm 2023.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh để hoàn thiện Báo cáo về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban Kinh tế của Quốc hội đúng thời gian quy định.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí thực hiện: từ nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn kinh phí khác theo quy định.

2. Đề nghị các cơ quan, địa phương bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết./.